



ANEXO V

SOLICITUD DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

I. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

I.1 DATOS GENERALES DEL PLAN O PROGRAMA PREVISTO

Título y Objeto del plan o programa

Título PLAN PARCIAL DEL SECTOR SAE-3 EN SANTURTZI (BIZKAIA)

Objeto

El Sector SAE-3 Depósitos, área del Plan Parcial objeto de estudio, se trata de un Suelo Urbanizable de unos 59.000 m2 dispuesto junto a la carretera N-639, a la altura del Km 3, donde se situaban los depósitos de fuel, ya desmantelados, que alimentaban los antiguos grupos de ciclo convencional de la Central Térmica.

Con el desarrollo de esta área se pretende regenerar un ámbito de unos suelos ya transformados para el uso industrial, degradados por la potencial contaminación de suelos. De esta forma, se generan nuevos suelos destinados a la actividad económica, ampliando la oferta de este tipo de suelo en el municipio. Servirá asimismo para la obtención de los suelos ocupados por las antiguas piscinas de Iberdrola (Av. Iparragirre nº 56), que deberán ser transformados y cedidos, mediante un procedimiento independiente al de la tramitación del Plan Parcial, para su integración en el Sistema General de Espacios Libres SGEL-1.

Tipo de Trámite

Formulación

Tipo de Instrumento

PGOU > 7.000 habitantes

Ámbito de Ordenación

☒ CAPV

☒ Territorio Histórico

☐ Araba

☒ Bizkaia

☐ Gipuzkoa

☒ Área Funcional (especificar): Área Funcional de Bilbao Metropolitano

☒ Municipio (especificar, varios si es supramunicipal): Santurtzi

☐ Otros (especificar): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

☐ Submunicipal (especificar):

Municipio: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Ámbito: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Coordenadas UTM (polígono simplificado envolvente): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Superficie: Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Materias incluidas en la planificación:

- ☐ Agricultura
- ☐ Ganadería
- ☐ Silvicultura
- ☐ Acuicultura
- ☐ Pesca
- ☐ Energía
- ☐ Minería
- ☐ Industria
- ☐ Transporte
- ☐ Gestión de residuos
- ☐ Gestión de recursos hídricos
- ☐ Ocupación del Dominio Público Hidráulico o Marítimo Terrestre
- ☐ Telecomunicaciones
- ☐ Turismo
- ☐ Ordenación del territorio
- ☒ Urbanismo
- ☐ Otros:
 - ☐ Biodiversidad
 - ☐ Cambio Climático
 - ☐ Información y participación
 - ☐ Otros (especificar): Haga clic o pulse aquí para escribir texto.

Justificación de la necesidad y oportunidad del plan o programa

El objetivo del Plan Parcial sobre este sector, es el de procurar la regeneración de unos suelos contaminados y degradados por la actividad industrial y su puesta en valor tras su descontaminación y recuperación, posibilitando la implantación de nuevos usos de actividades económicas con una edificabilidad que permita su viabilidad.

En concreto, el Plan Parcial se centra en la descontaminación y regeneración de una superficie de aproximadamente 60.000 m² para la posterior implantación de edificaciones de arquitectura singular que albergarán actividades empresariales (uso logístico y oficinas), recuperando así el dinamismo económico y social de éste área degradada y abandonada, y creando un nuevo centro de negocios en un enclave privilegiado por su integración en un entorno destinado a actividades empresariales y su proximidad a zonas industriales y al Puerto.

Legitimación de competencias del plan o programa

El Planeamiento Urbanístico de carácter estructural vigente actualmente en el municipio de Santurtzi se corresponde con el Plan General de Ordenación Urbana, que fue aprobado definitivamente mediante Orden Foral nº 140/1998, de 12 de marzo, del Departamento de Urbanismo de la diputación Foral de Bizkaia, siendo publicada su normativa urbanística el 22 de junio de 1998. Con posterioridad se han tramitado y aprobado definitivamente los expedientes de Modificación Puntual del citado Planeamiento.

En concreto el sector SAE-3 donde se desarrolla el Plan Parcial, se encuentra incluido en la clasificación de Suelo Urbanizable para Actividades Económicas.

Igualmente, el Plan Parcial se ajusta a lo establecido en la *Ley 2/2006*, va en línea con las DOT, el Plan Territorial Parcial de Bilbao Metropolitano y los Planes Territoriales Sectoriales (PTS).

Supuesto legal de sometimiento a evaluación ambiental según el presente Decreto

Anexo IA de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco

- ☐ 1.- Directrices de Ordenación del Territorio.
- ☐ 2.- Planes Territoriales Parciales.
- ☐ 3.- Planes Territoriales Sectoriales.
- ☐ 4.- Planes Generales de Ordenación Urbana.
- ☐ 5.- Planes de Sectorización.
- ☒ 6.- Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- ☐ 7.- Modificaciones de los planes anteriores que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- ☐ 8.- Otros planes o programas que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente y que cumplan los siguientes requisitos:
 - a.- Que se elaboren o aprueben por una administración pública.
 - b.- Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.
 - c.- Que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
 - d.- Que tengan relación con alguna de las siguientes materias: Agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación de los dominios públicos marítimo terrestre o hidráulico, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.

Supuestos que determinan la existencia de efectos significativos sobre el medio ambiente y que el plan o programa cumple:

- ☐ Que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.
- ☐ Cuando puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000.
- ☐ Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Competencias administrativas concurrentes

Órgano promotor:

PORTU GARBIA (GINKGO + OHLA DESARROLLOS)

Órgano sustantivo o responsable de la aprobación definitiva:

Ayuntamiento de Santurtzi

Órgano ambiental:

Gobierno vasco

I.2.– Antecedentes del plan o programa

Instrumento	Fecha aprobación definitiva del Plan o Programa
D.O.T	11/02/1997
PTP Área Funcional de Bilbao Metropolitano	26/09/2006
Plan Territorial Sectorial Agroforestal	<i>Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco</i>
PTS Protección y Ordenación del Litoral	<i>Decreto 43/2007, de 13 de marzo, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</i>
PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades	<i>Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la Comunidad Autónoma del País Vasco.</i>
PTS Ríos y Arroyos	<i>Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, por el que se aprueba definitivamente la Modificación del PTS</i>

I.3.– Tramitación prevista del plan o programa.

Descripción de las fases previas a la solicitud del Documento de Referencia.

Acto Administrativo	Fecha		Órgano emisor	Documentación asociada
	Inicio	Final		
Solicitud de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria			Ayuntamiento de Santurtzi	Memoria del Plan Parcial

Actos administrativos posteriores a la emisión del Documento de Referencia previstos en la tramitación del plan o programa

Acto administrativo	Fecha prevista	Órgano emisor	Documentación asociada
Aprobación inicial		Ayuntamiento de Santurtzi	

Información pública		Ayuntamiento de Santurtzi	
Resolución de alegaciones y Aprobación provisional		Ayuntamiento de Santurtzi	
Solicitud de la Declaración Ambiental		Ayuntamiento de Santurtzi	
Aprobación definitiva		Ayuntamiento de Santurtzi	

Descripción de la participación pública durante la tramitación del plan o programa

Grado de intervención	Fase de tramitación del plan o programa	Contenido del plan	Plazo de intervención
Plazo de alegaciones			

I.4.- Instrumentos de desarrollo posterior del plan o programa

Tipo de instrumento	Descripción sintética	Estado de tramitación	Sometimiento a evaluación ambiental
Proyecto	Proyecto de Actuación Urbanística	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general) <input type="checkbox"/> Avance <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	No

Tipo de instrumento	Descripción sintética	Estado de tramitación	Sometimiento a evaluación ambiental
Proyecto	Proyecto de Reparcelación	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general) <input type="checkbox"/> Avance <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	No
Proyecto	Proyecto de Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sin desarrollo (caso general) <input type="checkbox"/> Avance <input type="checkbox"/> Aprobación inicial, provisional o definitiva <input type="checkbox"/> Otros (especificar) Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Si, a EIA simplificada

II.– Marco administrativo. Identificación de determinaciones y objetivos ambientales de referencia

II.1.– Normativa territorial y ambiental aplicable

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Biodiversidad	<i>Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad</i>	Conservación, uso sostenible, mejora y restauración del patrimonio natural y de la biodiversidad	<p>1.Mantenimiento de los procesos ecológicos esenciales y de los sistemas vitales básicos, respaldando los servicios de los ecosistemas para el bienestar humano.</p> <p>2.Conservación de la biodiversidad y de la geodiversidad.</p> <p>3.Utilización ordenada de los recursos para garantizar el aprovechamiento sostenible del patrimonio natural y, en particular, de las especies y de los ecosistemas, así como su restauración y mejora.</p> <p>4.Conservación y preservación de la variedad, singularidad y belleza de los ecosistemas naturales, de la diversidad geológica y del paisaje.</p> <p>5.Prevalencia de la protección ambiental sobre la ordenación territorial y urbanística y los supuestos básicos de dicha prevalencia.</p> <p>6.Precaución en las intervenciones que puedan afectar a espacios naturales y/o especies silvestres.</p> <p>7.Contribuir a los procesos de mejora en la sostenibilidad del desarrollo asociados a espacios naturales o seminaturales, salvo justificación adecuada en el caso de la prevalencia de la protección ambiental sobre la ordenación territorial y urbanística.</p>	<p>Los indicadores se puede definir sobre el desarrollo de la Revisión en sus distintas fases.</p> <p>A priori destacan:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Valorar la posibilidad de recuperar entornos degradados para destinarlos a usos hortícolas y ganaderos. -Analizar las posibilidades de fomentar la biodiversidad urbana y establecer mecanismos necesarios para integrarla en los nuevos desarrollos.

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Protección Medio Ambiente	<i>Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas</i>	<p>1.Prevenir el deterioro del estado de todas las masas de agua superficial.</p> <p>2.Garantizar el suministro suficiente de agua en buen estado mediante su uso sostenible, basado en la protección a largo plazo de los recursos hídricos.</p> <p>3.Proteger, mejorar y regenerar todas las masas de agua superficial.</p> <p>4.Reducir progresivamente la contaminación procedente de sustancias prioritarias e interrumpir o suprimir gradualmente los vertidos, las emisiones y las pérdidas de sustancias peligrosas prioritarias.</p> <p>5.Promover un uso del suelo y de los recursos naturales respetuoso con las masas de agua y con los ecosistemas acuáticos.</p> <p>6.Paliar los efectos negativos de las inundaciones y sequías.</p>	<p>Fomento de la reutilización de aguas (uso del agua utilizada o pluviales para necesidades no consuntivas), reciclado (reutilización de aguas tratadas en depuradora para espacios verdes recreativos)</p> <p>Diseño de drenajes sostenibles que favorezcan la infiltración en el terreno frente al aumento de escorrentías superficiales.</p> <p>Sistemas de drenaje y recogida de aguas separativos.</p> <p>Diseño de redes eficientes (mantenimiento y mejora de las redes de distribución,)</p> <p>Prever instalaciones que faciliten el ahorro.</p> <p>Diseño de parques y zonas verdes poco demandantes de riego.</p> <p>Medidas sostenibles: protección y aprovechamiento de los recursos propios, establecimiento de montes protegidos, captación de aguas pluviales de los entornos urbanos para usos secundarios, figuras de manejo forestal que eviten deteriorar la calidad de los sistemas fluviales y ayuden a regular las cuencas.</p>	<p>Cualquier afección a la red de drenaje debe ser asumible desde el punto de vista ambiental e hidráulico, siempre que se cumplan las condiciones exigidas en la Ley de Aguas y las disposiciones que la desarrollan.</p> <p>Las situaciones jurídicas derivadas de las modificaciones naturales de los cauces se regirán por lo dispuesto en la legislación civil. En cuanto a las modificaciones que se originen por las obras legalmente autorizadas se estará a lo establecido en la concesión o autorización correspondiente.</p>

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Patrimonio	<i>Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco</i>	Establecer el régimen jurídico del patrimonio cultural vasco de la CAPV, con el fin de garantizar su protección, conservación y puesta en valor, así como de posibilitar su conocimiento, investigación, difusión y disfrute por todas las personas en condiciones de accesibilidad universal siempre que las condiciones así lo permitan, tanto a la generación actual como a las generaciones futuras.	<p>Creación del Registro de la CAPV del Patrimonio Cultural Vasco</p> <p>Creación del Registro de la CAPV de Bienes Culturales de Protección Básica</p> <p>Establecimiento de criterios comunes de intervención y criterios específicos de intervención en bienes culturales inmuebles de protección especial.</p> <p>Establecimiento de criterios específicos de intervención en bienes culturales muebles de protección especial.</p> <p>Etc.</p>	No se establecen.
Ordenación urbana	<i>Ley 2/2006 de suelo y urbanismo</i>	<p>1.Desarrollo urbanístico disponible</p> <p>2.Principio de coherencia de la ordenación urbanística</p> <p>3.Participación ciudadana</p> <p>4.Información pública</p>	<p>1.Sostenibilidad ambiental: la ordenación urbanística fomentará la utilización y aprovechamiento de energías renovables, la minimización de producción de residuos y el ahorro de recursos naturales en los sistemas urbanos.</p> <p>2.Protección de los recursos naturales propios del suelo, tanto por sus valores productivos como por ser referencia para la estrategia local de desarrollo urbanístico sostenible.</p> <p>3.Ocupación sostenible del suelo, que contemple su rehabilitación y su reutilización, como opción preferente sobre el nuevo crecimiento, evitando la segregación y dispersión urbana y favoreciendo la correcta integración y cohesión espacial de los diversos usos</p>	<p>Distribución de superficies urbanizadas previstas por la ordenación.</p> <p>Planificación de la trama urbana y su grado de integración de los usos del suelo y movilidad</p> <p>La escala de desarrollo en término de caminos y espacios ha contemplado la existencia de áreas de interés y uso comunitario.</p>

con el fin de reducir la generación de movilidad.

4.Movilidad sostenible, orientada a reducir el uso de vehículos motorizados, dando prioridad a los medios de transporte respetuosos con el medio ambiente, mediante la planificación de accesos peatonales desde el casco urbano.

5.Ordenación urbanística formulada, tramitada, aprobada y ejecutada favoreciendo y facilitando la participación ciudadana.

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
General	<i>Ley 27/2006, de 18 de julio, de acceso a la información, de participación pública y acceso a la justicia en materia de medio ambiente</i>	<p>Difusión de las disposiciones generales del reconocimiento de los derechos de acceso a la información y de acceso a la justicia.</p> <p>Regular de manera específica el derecho de acceso a la información ambiental en su doble faceta de suministro pasivo y activo de la información.</p> <p>Establecer el derecho de participación pública en los asuntos de carácter ambiental en relación con la elaboración, revisión o modificación de determinados planes, programas y disposiciones de carácter general.</p> <p>Hacer públicamente accesible la información relevante sobre los planes, programas o disposiciones normativas con influencia en el medio ambiente</p> <p>Informar del derecho a participar y de la forma en la que lo puedan hacer los ciudadanos en los proceso de reformulación, tramitación y aprobación de los planes y programas con incidencia medioambiental, reconociendo el derecho de formular observaciones y comentarios en las fases iniciales del procedimiento y en todas las que estén abiertas a opciones de decisión</p> <p>Establecer la necesidad de justificar la decisión</p>	<p>Acceso a la información ambiental a través de las solicitudes de información ambiental.</p> <p>Participación del público en la elaboración de determinados planes, programas y disposiciones de carácter general relacionados con el medioambiente.</p> <p>Elaboración de planes y programas relacionados con el medioambiente por las administraciones públicas.</p> <p>Constitución del consejo asesor del medioambiente.</p> <p>Desarrollo de la acción popular en asuntos medioambientales.</p>	No se establecen indicadores.

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
		<p>finalmente adoptada y la forma en la que se ha desarrollado el trámite de participación.</p> <p>Instar a la revisión administrativa y judicial de los actos y omisiones imputables a las autoridades públicas que supongan vulneraciones e la normativa medioambiental.</p> <p>Establecer el acceso a la justicia y a la tutela administrativa para asegurar y fortalecer la garantía que dispensa dicha tutela y la efectiva de los derechos de información y participación.</p> <p>Garantizar la difusión de la información medioambiental con el grado de amplitud lo más amplio posible.</p>		

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Prevención y Control de la contaminación	<i>Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas</i>	<p>Integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas desde las primeras fases de su preparación y antes de la adopción de los mismos.</p> <p>Realizar un análisis de las repercusiones sobre el MA y tenerlas en cuenta durante la preparación del plan o programa y para la elección de la alternativa más adecuada al objeto de conseguir un elevado nivel de protección del MA.</p> <p>Priorizar la prevención de efectos significativamente adversos sobre el MA frente a su corrección y compensación.</p> <p>Incardinar el procedimiento de EEAA en el procedimiento de OT y en el urbanístico</p>	Principios de desarrollo sostenible que deben regir la evaluación ambiental	Documento ambiental en el que se integran los aspectos ambientales

Temática	Normativa	Objetivos	Criterios de desarrollo	Indicadores
Prevención y Control de la contaminación	<i>Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental</i>	Bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el MA, garantizando un elevado nivel de protección ambiental	Los procedimientos de EA se sujetarán, entre otros, a los siguientes principios: <ul style="list-style-type: none"> - Protección y mejora del MA - Precaución - Acción preventiva y cautelar, corrección y compensación de los impactos sobre el MA - Quien contamina paga - Desarrollo sostenible - Integración de los aspectos ambientales en la toma de decisiones - Actuación 	Declaración ambiental estratégica, informe ambiental estratégico, declaración de impacto ambiental e informe de impacto ambiental

II.2.– Estrategias y planes relacionados con el plan o programa, por rango superior, ámbito ordenado o materia planificada, incluyendo sus documentos de evaluación ambiental.

Instrumentos	Situación administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
Dominio Público Hidráulico	Aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio	La legislación estatal vigente (Texto refundido de la Ley de Aguas y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico) establece unas franjas de protección delimitadas en 5 metros para la zona de servidumbre de uso público y 100 metros para la zona de policía de cauces en la que se condiciona el uso del suelo y las actividades que en ella se desarrollen.

Instrumentos	Situación administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
Dominio Público Marítimo-Terrestre	Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.	Determinar el dominio público marítimo-terrestre y asegurar su integridad y adecuada conservación, adoptando, en su caso, las medidas de protección, y restauración necesarias y, cuando proceda, de adaptación, teniendo en cuenta los efectos del cambio climático
Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2022-2027	Aprobada por el Real Decreto 35/2023, de 24 de enero	La planificación hidrológica tendrá por objetivos generales conseguir el buen estado y la adecuada protección del dominio público hidráulico y de las aguas objeto de esta ley, la satisfacción de las demandas de agua, el equilibrio y armonización del desarrollo regional y sectorial, incrementando las disponibilidades del recurso, protegiendo su calidad, economizando su empleo y racionalizando sus usos en armonía con el medio ambiente y los demás recursos naturales
Estrategia Cambio Climático de la CAPV 2050	Aprobado	Los principales objetivos de esta estrategia se resumen en los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none"> • Reducir las emisiones de GEI de Euskadi en al menos un 40% a 2030 y en al menos un 80% a 2050, respecto al año 2005. • Alcanzar en el año 2050 un consumo de energía renovable del 40% sobre el consumo final. • Asegurar la resiliencia del territorio vasco al cambio climático

Instrumentos	Situación administrativa	Resumen de sus principales determinaciones y de las de sus Evaluaciones Ambientales
Estrategia Energética Euskadi 2030	Aprobado	<p>Los objetivos que se plantean al año 2030 son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Alcanzar un ahorro de energía primaria de 1.250.000 toneladas equivalentes de petróleo al año entre 2016-2030, lo que equivaldría al 17% de ahorro en 2030. Esto supondría mejorar la intensidad energética un 33% en el periodo. 2. Potenciar el uso de las energías renovables un 126% para alcanzar en el año 2030 las 966.000 toneladas equivalentes de petróleo (tep) de aprovechamiento, lo que significaría alcanzar una cuota de renovables en consumo final del 21%. 3. Promover un compromiso ejemplar de la administración pública vasca que permita reducir el consumo energético en sus instalaciones en un 25% en 10 años, que se implanten instalaciones de aprovechamiento de energías renovables en el 25% de sus edificios y que además incorporen vehículos alternativos en el parque móvil y en flotas de servicio público. 4. Reducir el consumo de petróleo en 79.000 tep el año 2030, es decir, un 26% respecto al escenario tendencial, incidiendo en su progresiva desvinculación en el sector transporte y la utilización de vehículos alternativos. 5. Aumentar la participación de la cogeneración y las renovables para generación eléctrica de forma que pasen del 20% en el año 2015 al 40% en el 2030. 6. Potenciar la competitividad de la red de empresas, centros tecnológicos y agentes científicos vascos, impulsando áreas prioritarias de investigación, desarrollo tecnológico e industrial en el campo energético, en línea con la estrategia RIS3 de especialización inteligente de Euskadi. 7. Contribuir a la mitigación del cambio climático mediante la reducción de 3 Mt de CO₂ debido a las medidas de política energética.

II.3.– Identificación de Objetivos Ambientales de referencia.

Instrumentos	Objetivos ambientales identificados	Justificación de su aplicabilidad	Criterios de desarrollo
Programa Marco Ambiental 2030	Calidad acústica Implantación de un crecimiento que será ser respetuoso con el medio ambiente y eficiente en el uso de recursos.	Estudio Acústico Reducir la Ocupación de suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Objetivos de calidad acústica - Minimizar superficie de ocupación. - Eficiencia energética. - Energías renovables

III.– Síntesis del plan o programa objeto de evaluación

III.1.– Ámbito territorial de ordenación y características generales

Descripción

El Sector SAE-3 Depósitos se encuentra en el municipio de Santurtzi. Se trata de un Sector de Suelo Urbanizable de unos 59.000 m² dispuesto junto a la carretera N-639, a la altura del Km 3, donde se situaban los depósitos de fuel, ya desmantelados, que alimentaban los antiguos grupos de ciclo convencional de la Central Térmica.

III.2.– Síntesis de objetivos y criterios generales propuestos para la planificación

Objetivos Sustantivos del Plan y Criterios de desarrollo

Objetivos: El objetivo del Plan Parcial sobre este sector, es el de procurar la regeneración de unos suelos contaminados y degradados por la actividad industrial y su puesta en valor tras su descontaminación y recuperación, posibilitando la implantación de nuevos usos de actividades económicas con una edificabilidad que permita su viabilidad.

Criterios de desarrollo: El Plan Parcial va en línea con el planeamiento municipal vigente y con las DOT, PTP y PTS.

Objetivos Ambientales del Plan y Criterios de desarrollo

Objetivos: Generar el menor impacto sobre el medio natural.

Criterios de desarrollo: Se adapta la ordenación y la implantación de los edificios y la vialidad a la topografía existente con el fin de limitar al máximo el movimiento de tierras y evitar así la alteración del suelo colindante al desarrollo.

III.3.– Descripción de las Alternativas de planificación consideradas

Identificación y Justificación de los Criterios Técnicos utilizados para la validación de las alternativas.

Criterios Técnicos, justificación

A la hora de realizar la implantación de los centros logísticos y oficinas en el sector, se han planteado unas alternativas teniendo en cuenta la disposición de los edificios, de manera que puedan ir acorde a la topografía del terreno, minimizando la alteración del suelo, la construcción de viales de la manera más accesible y de menor impacto, y la integración de varias zonas verdes con el paisaje característico de la zona, con el fin de alterar lo mínimo posible la vegetación.

Para ello, se han diseñado 6 alternativas.

Caracterización ambiental de las alternativas viables propuestas

Alternativas, denominación

Alternativa 0

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por mantener el terreno en su actual estado, es decir, mantener una gran plataforma horizontal de hormigón y una ladera que se ha estado usando de vertedero durante años.

Alternativa 1

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por un viario que dispone de una bifurcación en dos y su situación de forma paralela a la carretera y lo más próxima posible a ésta.

Contiene dos zonas verdes situadas en la parte norte. Dichas zonas, presentan unas pendientes muy pronunciadas y poco adaptadas al paisaje característico del medio, por lo que su valor ambiental es bajo.

Alternativas, denominación

Alternativa 2

Congruencia, proporcionalidad y contribución

La alternativa 2 es similar a la alternativa 1, pero se desplaza una de las bifurcaciones del viario a la parte trasera y se dispone la parcela de oficinas de forma alargada.

Contiene dos zonas verdes situadas en la parte norte. Dichas zonas, presentan unas pendientes muy pronunciadas y poco adaptadas al paisaje característico del medio, por lo que su valor ambiental es bajo.

Alternativas, denominación

Alternativa 3

Congruencia, proporcionalidad y contribución

En esta alternativa se contempla un único viario sin bifurcación, se elimina prácticamente la zona verde pública nº 1 y se contempla el mantenimiento de un muro de contención existente cercano al monte, disponiéndose como zona verde pública la zona entre éste y el monte.

Se contempla el mantenimiento de un muro de contención existente cercano al monte, disponiéndose como zona verde pública la zona que se encuentra entre el muro existente y el monte Serantes, más integrada en el paisaje y con mayor valor ambiental.

Alternativas, denominación

Alternativa 4

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por la disposición de un viario en forma de S y por integrar la zona verde pública junto al monte.

Junto con la alternativa 5, presentan las propuestas con más zonas verdes, tanto por la zona norte como por la zona sur, esta segunda zona quedaría integrada directamente con el Monte Serantes. Estas dos alternativas son a nivel paisajístico y de medio ambiente, las más favorables.

Alternativas, denominación

Alternativa 5

Congruencia, proporcionalidad y contribución

Esta alternativa se caracteriza por la disposición de un viario perimetral y por integrar la zona verde pública junto al monte.

Junto con la alternativa 4, presentan las propuestas con más zonas verdes, tanto por la zona norte como por la zona sur, esta segunda zona quedaría integrada directamente con el Monte Serantes. Estas dos alternativas son a nivel paisajístico y de medio ambiente, las más favorables.

Alternativas, denominación

Alternativa 6

Congruencia, proporcionalidad y contribución

La alternativa 6, que se corresponde con la solución adoptada, se caracteriza por la disposición de un viario público hasta la zona central y viarios privados internos de las parcelas que llegan hasta las cotas de éstas.

La alternativa 6 no dispone de zonas verdes públicas al norte del sector, aunque si contiene las zonas verdes al sur, lo que permite una mejora paisajística del lugar en comparación con la situación actual del Sector.

III.4.– Principales determinaciones del plan o programa

Denominación	Breve descripción
Descontaminación y regeneración de una superficie en desuso y degradada.	Se centra en la descontaminación y regeneración de una superficie de aproximadamente 60.000 m ² para la posterior implantación de edificaciones de arquitectura singular que albergarán actividades empresariales (uso logístico y oficinas), recuperando así el dinamismo económico y social de éste área degradada y abandonada y creando un nuevo centro de negocios en un enclave privilegiado por su integración en un entorno destinado a actividades empresariales y su proximidad a zonas industriales y al Puerto.

IV.– Caracterización ambiental del ámbito territorial potencialmente afectado

IV.1.– Fuentes de información y dificultades encontradas

Las fuentes de información consultadas son las siguientes:

- Agencia Vasca del Agua (URA). Plan Hidrológico de la Demarcación del Cantábrico Oriental (2015-2021). 2016
- Deloitte y Fulcrum. III Plan General De Carreteras del País Vasco 2017-2028. Gobierno Vasco; Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2017
- Diputación Foral de Bizkaia. Fauna exótica invasora Bizkaia. Instituto para la Sostenibilidad Bizkaia. 2012
- Diputación Foral de Bizkaia. Flora alóctona invasora en Bizkaia. Instituto para la Sostenibilidad Bizkaia. 2010
- Diputación Foral de Bizkaia. Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Bilbao Metropolitano.
- Diputación Foral de Bizkaia. Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia. 1999.
- Ente Vasco de la Energía (EVE). Mapa geológico del País Vasco. 1991
- Gobierno Vasco. Estrategia de Cambio Climático 2050 del País Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes. 2015
- Gobierno Vasco. Estrategia Energética de Euskadi 2030. Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad.
- Gobierno Vasco. Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. 2019
- Gobierno Vasco. Revisión y adaptación del PTS de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV al reto del cambio climático. Departamento de Planificación Territorial y Agenda Urbana. 2021
- Gobierno Vasco. Inventario de Lugares de Interés Geológico en la CAPV. Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2013
- Gobierno Vasco. Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo. Departamento de Medio Ambiente Planificación Territorial y Vivienda. 2017
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales. Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial. 2004
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Creación del Suelo para la Promoción Pública de Viviendas. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte.
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Márgenes de Ríos y Arroyos. Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial, Agricultura y Pesca. 2013
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. 2007
- Gobierno Vasco. Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad. 2014
- IKT; PAISAIA. Catálogo abierto de paisajes singulares y sobresalientes de la CAPV–Anteproyecto. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental. Gobierno Vasco. 2005

Así mismo, también se han consultado las siguientes páginas web:

- <https://web.bizkaia.eus/>
- <https://www.euskadi.eus/>

- <http://www.eustat.eus/>
- <https://www.geo.euskadi.eus/>
- <https://www.uragentzia.euskadi.eus/>
- <ftp://ftp.geo.euskadi.net/cartografia/>

IV.2.– Descripción ambiental del ámbito territorial potencialmente afectado.

Ámbito de análisis

El área objeto es el Sector SAE-3 Depósitos de Santurtzi situado en el municipio de Santurtzi (Bizkaia)

Medio atmosférico. Calidad del aire y ruido

El municipio de Santurtzi se encuentra en la zona de la vertiente atlántica por ello pertenece a una de las variantes de clima templado, al oceánico.

Según los datos recogidos por la estación meteorológica situada en Santurtzi durante el año 2022, las precipitaciones fueron más abundantes entre los meses de octubre y diciembre.

Las precipitaciones máximas se registran en el mes de noviembre superando los 140 mm, mientras que la mínima coincide con el mes de mayo. La precipitación total fue de 888,8 l/m².

La humedad relativa es de 83,9 %.

La temperatura media anual es de 10,5°C. Los meses más fríos se corresponden a los meses de enero y marzo cuando se alcanzan las mínimas medidas de -2,8°C. El mes más caluroso corresponde a agosto donde la temperatura máxima medida fue de 34,7°C.

Geología, geomorfología y suelos

Desde el punto de vista estructural, el sector se encuadra al oeste del dominio tectónico conocido como Arco Vasco, dentro de la zona externa del mismo.

El sector se emplaza sobre margocalizas y margas oscuras, y una parte al oeste sobre depósitos antropogénicos.

Las zonas de ocupación de suelo pertenecen en parte a cambisol cálcico con capacidad de uso moderada y el resto es superficie sin suelo, ocupado por núcleos industriales en su mayor parte.

Tras consultar el Inventario de Suelos con Actividades Potencialmente Contaminantes del Suelo, elaborado por IHOBE, se observa que el suelo del sector se encuentra incluido dentro del inventario

La declaración de calidad de los dos suelos inventariados emitido por la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco va conforme a lo dispuesto en el apartado 1.b) del artículo 23 de la *Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo*.

De acuerdo a la resolución del 2 de agosto de 2018 por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela de código 48082-00134, confirma su uso compatible para futuros desarrollos, asegurando unos valores de contaminación de las aguas subterráneas por debajo de la normativa holandesa.

Asimismo, en la resolución del 2 de agosto de 2018 por la que se declara la calidad del suelo correspondiente a la parcela de código 48082-00028, no existe ninguna objeción para su uso como futuro desarrollo.

De acuerdo con el PTS Agroforestal, el ámbito del Sector se realiza sobre un suelo clasificado como suelo urbano y una parte en suelo categorizado como Paisaje Rural de Transición.

Medio hidrológico superficial y subterráneo

El área de estudio se encuentra en la Unidad Hidrológica del Ibaizabal, subcuenca del Galindo.

Al norte, fuera el ámbito de estudio, se encuentra un río de jerarquía 3 sin nombre, y a 1,5 km al suroeste el río denominado “el Morterillo”, ambos fuera del sector.

En cuanto a la hidrogeología, la masa de agua subterránea pertenece al Anticlinorio Sur (ES017MSBT017-006), cuyo estado químico es bueno.

Dentro del sector no existe ninguna zona de interés hidrogeológica, la más cercana es la de Ibaizabal al este, a 3 km aproximadamente.

Con respecto a la permeabilidad, gran parte presenta una permeabilidad baja por fisuración, excepto una zona al oeste correspondiente al área del antiguo vertedero, de permeabilidad media por porosidad.

Vegetación

Atendiendo a la cartografía de GeoEuskadi, las unidades de vegetación actual del sector se listan a continuación:

- Parques urbanos y jardines: correspondiente a la zona más industrializada del sector.
- Vegetación ruderal-nitrófila: es un tipo de vegetación que se encuentra ligada a la presencia y a la actividad humana. Característica de suelos con elevada cantidad de nitrógeno.
- Fase juvenil o degradada de robledales acidófilos o robledales mixtos: constituida por árboles o arbustos colonizadores con una parte de arbolado adulto de robles, castaños, etc.
- Prados y cultivos atlánticos: corresponden a zonas muy explotadas, con pequeñas parcelas de cultivos de huerta, prados de siega y campos de frutales.

En la visita ambiental realizada el 17 de julio de 2023 se observó que la superficie del sector corresponde a un área alterada, en la cual se pueden diferenciar dos espacios; la zona del antiguo vertedero de residuos donde actualmente hay escombros y está cubierto de vegetación, y la zona donde se ubicaban los antiguos depósitos de gasoil que se encuentra cubierto por una gran losa de hormigón donde han crecido plantas propias de zonas antropizadas.

La vegetación del área del vertedero corresponde a un matorral principalmente lleno de zarzas, plantas invasoras de Plumerio de la Pampa (Cortaderia selloana), además de otros arbustos de porte medio. En éste área no hay ningún árbol o arbusto de porte considerable que se considere de interés.

Así mismo, en la visita se observó que la vegetación de mayor interés son los árboles de pequeño-medio porte, como chopos, falsas acacias y tamarices principalmente, que se encuentran junto al vial de acceso al sector y en los bordes de la zona de antiguos depósitos. Igualmente, también hay una palmera junto al vial de acceso.

Fauna

En el ámbito de estudio, el hábitat faunístico se encuentra totalmente alterado respecto al potencial, dadas las actividades existentes, los asentamientos urbanos y las infraestructuras que condicionan la presencia de especies faunísticas en la zona.

Con la visita realizada el 17 de julio se pudo comprobar que el sector está completamente vallado en todo el perímetro, y la zona se encuentra alterada exceptuando algunos árboles de gran porte situados en los lindes del camino. El día de la visita se escucharon diferentes cantos, aunque no se avistó ningún ave.

Áreas naturales de especial relevancia

En el ámbito del Sector no hay ningún área natural de especial relevancia.

Medio socioeconómico

El municipio de Santurtzi presenta un censo de población de 45.335 habitantes, de acuerdo a los datos consultados en el Instituto Vasco de Estadística (EUSTAT) en 2022.

Posee una superficie de 876 ha y una densidad de población de 5.193,01 hab/km².

Demográficamente la evaluación de la población total de Santurtzi, en general, ha ido disminuyendo desde los 47.999 en el 2000, hasta los 45.335 en 2022 (EUSTAT 2022).

IV.3.– Valoración Ambiental de los ámbitos territoriales implicados. Diagnóstico y Unidades Ambientales Homogéneas.

Caracterización ambiental

Aspectos naturalísticos relevantes:

La vegetación de mayor interés son los árboles de pequeño-medio porte, como chopos, falsas acacias y tamarices principalmente, que se encuentran junto al vial de acceso al sector y en los bordes de la zona de antiguos depósitos. Igualmente, también hay una palmera junto al vial de acceso.

Afecciones detectadas de índole ambiental y de riesgos

En la trama urbana la vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos es alta y muy alta.

El ámbito de estudio no se encuentra en zona inundable, no se ve afectada por avenidas de 10, 100 ni 500 años de periodo de retorno, ni interactúa con ninguna zona de flujo preferente.

Respecto a los Suelos Potencialmente Contaminados, el suelo del sector se encuentra incluido dentro del inventario. Concretamente contiene dos suelos inventariados. (La parcela de código 48082-00134 y la parcela de código 48082-00028).

Definición y valoración de las unidades ambientales homogéneas

Las Unidades Ambientales Homogéneas presentes en el ámbito de estudio son las siguientes:

- Industrial en dominio antropogénico
- Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial

Valoración específica de la potencial afección del plan o programa a la Red Natura 2000

No hay afección sobre la Red Natura 2000.